



毗邻京雄, 远离喧嚣, 给心灵安一处家!

涿州人才家园距学校东西校区88公里 距天安门65公里 雄安新区60公里。这里, 毗邻北京、雄安, 远离喧嚣, 心灵安逸之处, 绘就一副诗意田园!

咨询电话: 13811812755/17600006101/15081420263

项目地址: 河北省涿州市中国农业大学国家农业科技园区内



这里, 是迸发活力的科创前沿
这里, 是充满希望的人才港湾
这里, 是梦寐以求的康养胜地

中国农大涿州人才家园是省、市、校为落实国家战略, 引领产业未来, 形成人才高地, 而共同绘就宜业宜居宜养的诗画雅居, 共同打造的生活幸福、生态优良、生机盎然的精神家园



目录



中国农业大学涿州教学实验场 (农业科技园)

基本概况	01
区位优势	03
重点项目	05
发展定位	09
合作领域	11

人才家园

前言	16
项目印象篇	19
交通区位篇	21
项目优势篇	23
建筑篇	27
景观篇	29



基本概况



中国农业大学涿州教学实验场（农业科技园）是国内涉农院校土地面积最大、区域代表最为显著、农业科技资源最为聚集的科创战略基地之一。占地21637.58亩，是中国农业大学主要的教学科研、实习实践、技术示范推广基地，同时也是新农科知农爱农人才培养基地、农耕文明传承与现代农业创新集成基地、京津冀大中小学生耕读教育、劳动教育共享基地。目前，园区支撑保障项目、平台及合作企业155个，其中国家级及省部级创新平台11个，科研项目124项，具有国家重大影响力项目42个。



区位优势

地理优势得天独厚

涿州市地处京雄之间, 是京津冀协同发展的最前沿和雄安新区的重要辐射区, 市域总面积751平方公里, 总人口70万, 与北京市大兴区、房山区接壤。市区距天安门65公里, 距北京大兴国际机场25公里, 距雄安新区60公里, 距保定市78公里, 距天津市150公里, 距省会石家庄市220公里, 距中国农业大学88公里。

交通网络体系健全

京港澳高速、京昆高速、107国道、京白公路纵贯南北, 首都环线高速、大兴机场北线高速横跨东西, 形成“四纵两横”的公路交通网。京广高铁、京广铁路与京雄高铁、廊涿城际铁路、地铁房山线南延将共同构建“三纵两横”的轨道交通。松兰路距北京房易路1.7公里, 大广高速、京昆高速比邻市域通过。



基础设施趋于完善

园区市政公共基础设施完善, 西气东输、南水北调工程途径园区核心区, 城市给水、集中供气设施完善, 华北电网、北京电网双向供电。园区核心区办公区占地约220亩, 建筑面积约3.5万㎡, 有容纳500人的会议厅2个、容纳300人的会议厅1个, 5个中式四合院、122套标间, 可同时接待住宿800人、教学会议1500人、就餐600人。

产业发展潜力巨大

园区核心区占地面积21637.58亩, 其中农用地17872.503亩、规划建设用地3467.276亩、未利用地297.8亩, 土地平整、权属清晰、基础设施完善, 规划条件和土地条件成熟, 利于科创项目、产业落地实施。重点围绕生物育种产业、生命健康与生物医药产业、产教科教融合及人才培育事业集群、大健康及都市农业产业, 精准挖掘现有科研平台研发优势, 打造头部农企研发总部、全产业链聚集区、重点项目集群。



科技创新要素集聚

园区核心区已保障项目、平台及合作企业155个, 国家级及省部级创新平台11个: 科研项目124项, 其中具有国家重大影响项目42个。13个院士团队、30余位长江学者和“杰青”、30多位国家现代农业产业技术体系岗位科学家、40多位享受国务院特殊津贴的教授长期在园区内开展教学科研工作, 近十年获国家重大科技成果奖13项。



重点项目

模式动物表型与遗传研究 国家重大科技基础设施(猪设施)

项目将致力于建立一个对猪表型与遗传进行全尺度研究的世界一流设施, 构建从分子到细胞、从组织到整体、从胚胎发育到成体行为等多方位研究的综合体系。形成表型与遗传信息的精确化、自动化采集和分析能力, 以及猪模式动物规模化、标准化、信息化生产和管理能力, 实现模式动物表型与遗传高通量、连续性、精准性研究能力的提升。围绕猪开展表型和遗传分析, 对解答人类生命科学重大问题, 保障人类健康和肉类食品供给, 促进生物高技术发展和转化医学研究等意义重大, 必将对国家生命科学与技术的自主创新和国际竞争发挥重大支撑作用。



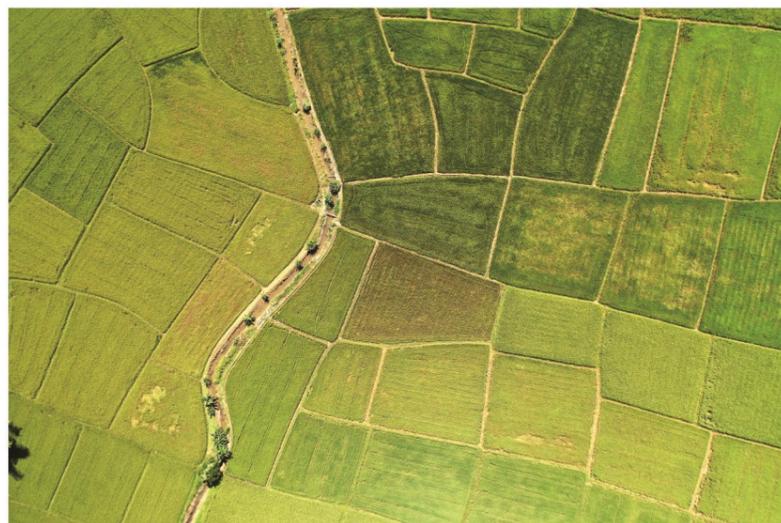
项目总投资75914万元, 其中中央预算内投资49014万元, 河北省建设资金20000万元, 中国农业大学建设资金6900万元。项目总占地127亩, 总建筑面积29982平方米, 主要建设四个系统, 模式动物生产与培育系统、表型分析系统、遗传分析及信息处理与智能自动化管控系统等四个实验系统, 及相关辅助设施和土建工程。主要建筑包括建设遗传实验楼、猪表型及实验楼、繁育动物房、隔离检疫房、动力站房、污水处理站、水泵房等。

目前, 项目进展顺利, 正加紧进行多专业设备单点和联动调试, 并在一体化推进规划、消防、节能、抗震及档案等专项验收, 预计今年10月进入试运行。

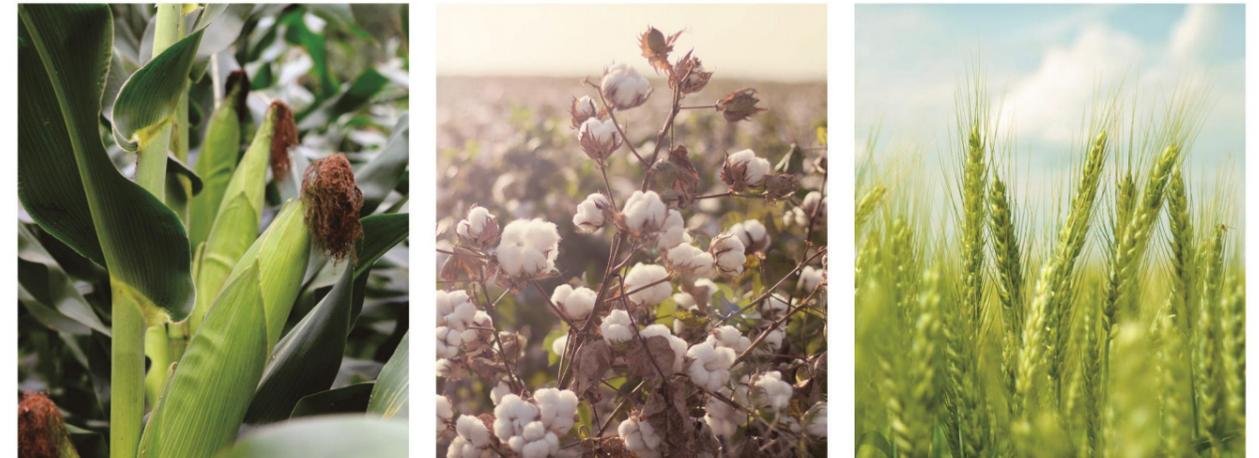


重点项目

中国农业大学作物分子育种创新中心项目占地面积为 2.37 万平方米、总建筑面积 3.42 万平方米, 总投资 3.29 亿元。在国家种业振兴重大需求的背景下, 以京津冀为核心, 主要针对玉米、小麦、棉花三大作物, 兼顾旱地作物和蔬菜, 构建国家级农作物育种创新基地。项目将以“企业为主体、基地为依托、产学研相结合、育繁推一体化”的现代农作物种业体系为目标, 主要建设“1 个国家基因库、7 个实验平台、4 个实验室”, 为京津冀现代农业高质量发展提供新动能, 推进我国种质资源开发创新与集成种业技术发展, 形成从基础分析、应用研究到技术推广的种业全产业链创新体系, 促进我国种业健康发展和保障国家粮食安全。



中国农业大学 作物分子育种创新中心



发展定位

全球生物种业全链条研创高地

集聚我国乃至世界知名大学、科研院所的优势科教资源, 瞄准国际高新生物技术前沿技术领域, 打造全球生物育种创新引领新高地、种业发展体制机制创新的“试验田”和具备国际竞争力的种业“航母”, 为“中国碗要装中国粮”提供强大的科技支撑。

现代农业与生物医药融创新域

面向人民生命健康, 促进农业与健康融合, 依托模式动物大设施, 外联高端生物医药创新企业, 赶超世界现代农业科技创新发展的最前沿, 构筑高新技术水产业创新发展的制高点, 开创高端科技引领现代农业与生物医药融创新发展的新领域。



农耕文明与智慧农业集成基地

传承传统优秀农耕文明, 创新中国农林高等院校现代农业文化, 依靠数字农业、智慧农业和信息技术革新, 打造产城、产镇、产村融合、文旅农科融合等多业态融合发展高地, 建设高端智慧农业集成创新基地。



农业科教产研金融融合发展特区

聚焦创新驱动农业发展和农业科技体制改革机制创新, 促进现代农业发展各类要素融合加快构建政产学研用协同创新机制, 大力培育发展科技聚智转化服务、科技金融创投服务和人力资源外包服务等产业, 打造京津冀最有影响的农业科技、教育、产业、研发、金融多要素融合发展的新平台。

涉农高新技术 企业总部聚集区

瞄准国际生物农业、数字农业、绿色农业及营养健康等领域, 集聚国家级乃至世界一流科技创新企业的总部入驻, 积极培育生物育种与生命健康、现代农技转化与示范、农业文化教育等产业链群, 打造成全球有影响力的涉农高新技术企业总部聚集区。



合作领域

重点合作项目

- ◎ 高端食品健康产业园
- ◎ 葡萄全产业链创新示范园
- ◎ 耕读教育小镇 (中华农耕小镇)
- ◎ 分布式园区光伏创新示范园
- ◎ 医用模式动物产业园
- ◎ 生命健康与生物医药产业园
- ◎ 生物育种产业园
- ◎ 中农数谷产业集群
- ◎ 农业检测综合体
- ◎ 数字农场建设项目
- ◎ 高端设施农业产业集成示范区项目
- ◎ 园区基础设施专项





自拥五大优势
◎ 傲立京南



前言



人才家园是省、市校为加快落实京津冀协同发展战略、创新驱动发展战略、人才强国战略、美丽中国战略、支撑雄安新区千年大计而启动的人才支撑项目，以使该区域真正成为全球农业科技创新引领区、国家乡村振兴战略先导区、京津冀现代农业协同创新区、全球生态文明引领者，真正成为全球一流的农业硅谷、科技田园、精神家园。

目前，涿州重点打造“一城两翼四组团”的发展格局，即着力建设主城区和保定（涿州）国家农业高新技术产业开发园区义和庄临空经济区。为加快吸引人才，以支撑区域发展，支撑国家战略实现，省市校共同打造了高标准人才家园，以营造舒适的安居乐业家园，从而形成区域人才高地，带动社会经济发展。



人才家园专家公寓 70年大产权的联排高品质住宅

- ◎ 前庭后院
- ◎ 星空露台
- ◎ 超大雅居
- ◎ 诗意田园
- ◎ 精神乐园
- ◎ 心灵家园

- ◎ 宜学
- ◎ 宜研
- ◎ 宜业
- ◎ 宜居
- ◎ 宜养
- ◎ 亦生活



项目印象篇

城市向南, 改变在此



聚焦国家战略、担当国家使命。创新驱动发展、乡村振兴、精准扶贫、生态文明、健康中国、美丽中国、京津冀协同发展、雄安新区、双一流建设等一系列战略是党中央在新的发展阶段确立的立足全局、面向全球、聚焦关键、带动整体的国家重大发展战略。作为多重国家战略叠加区,“河北(保定)国家农高区”创建应运而生,科技创新驱动发展、机制体制改革激发活力、人才聚集孵化未来产业。

“人才家园”地处京雄区域中间黄金连接点、京津冀协同发展的核心区域,区位优势得天独厚。

人才家园中国农大东西校区88公里,距离天安门65公里,距离雄安新区核心区60公里,这里,毗邻北京、雄安,远离喧嚣,给心灵安一处家,给人生绘就一副诗意田园。

搭乘多重国家战略快班车
区域腾飞在即



项目优势篇

五大核心优势：
人才家园，汇聚五大优势，傲立京南



优势一：专享人才政策、专享价格优势

以人才抄底价格配置70年大产权优质资产，过品质生活。
70年大产权联排三层公寓，和周边高层住宅价位相近，对比周边同类房型，优惠力度巨大。



优势二：人文经典大宅“豪”面积“豪”超值

占地面积大，每户400平米
容积率不到1.0，是舒适和谐的静谧之所。
独立前庭后院面积120平米，可作为私家花园和专用停车场。楼间距最低25米，私密性强，大多房源全明格局、南北通透，采光率好。

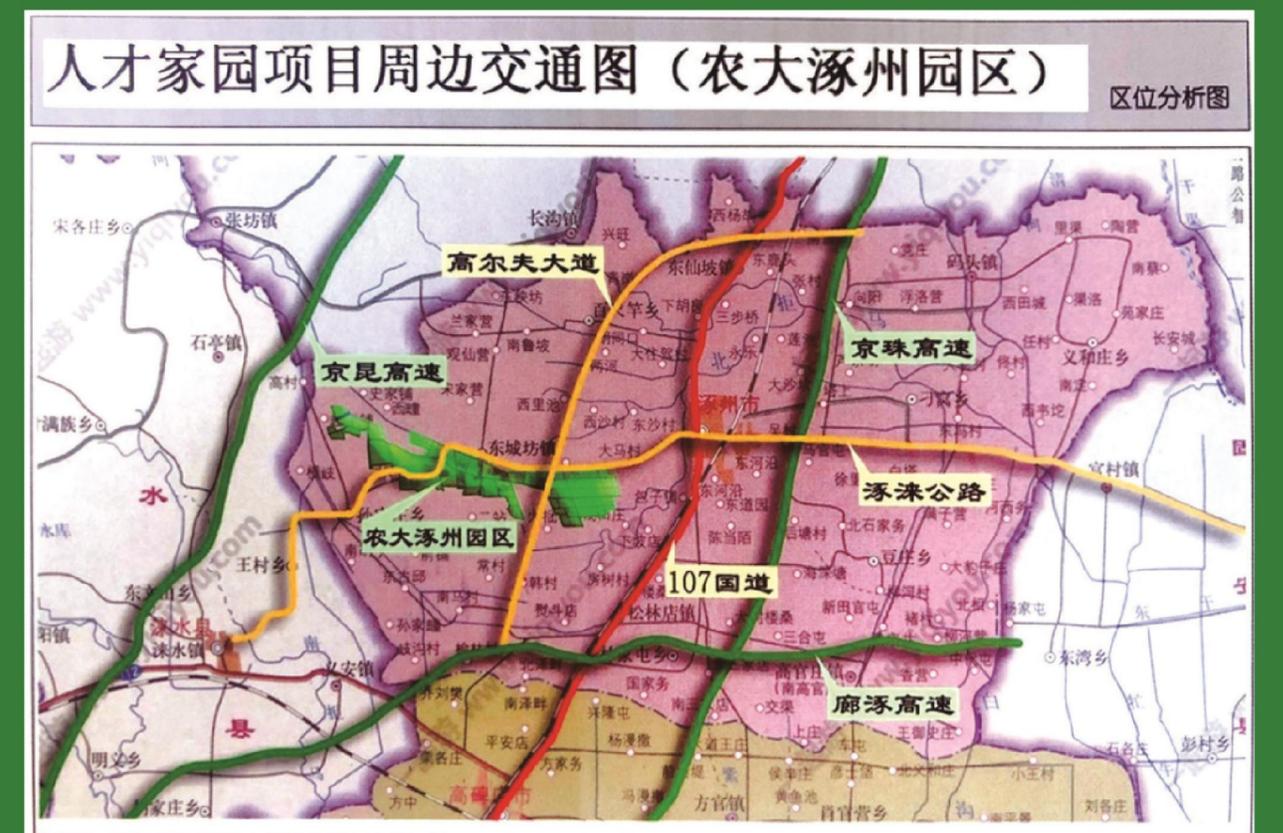


交通区位篇

区位优势凸显, 交通优势明显

西临京昆高速, 南接环首都联络线, 北接房山区, 东临107国道、京港澳高速, 到中国农大东西区约1小时20分钟。门口双向四车道的松兰路河北段已经开通, 目前松兰路距离京昆高速云居寺出入口不足5公里。

毗邻已规划的城际铁路涿州西站。连接新机场的廊涿城际铁路近在咫尺, 即将开工, 专设园区站, 实现项目最近轨道交通进京, 20分钟通达新机场, 京石城际、城际联络线未来可期, 将实现与廊涿城际在园区交汇, 北京西站至项目通勤时间约20分钟。



建筑篇

尊贵身份的标识 东方园林建筑与西方法式风情融为一体

风格:集法式风情与中式园林文化于一身

内容:殿堂级名筑, 经年不改的华贵容颜。以“建筑艺术化”的设计精髓, 萃取法式风格元素, 并以现代手法加以提炼, 简约中不乏精致细节, 宏伟而优雅, 大气而安然。贵典雅的石材, 淳朴沉稳的陶砖、温暖的墙体上流淌过来斑斓的三色阳光.....传达整体尊贵意味的同时, 历久弥醇的建筑美感就此呈现。



景观篇

一脉绿意, 三景共联



小区绿化率高

小区规划绿化率超过30%, 目前已绿化面积达到35000平, 绿树成荫、鸟语花香, 是休闲居住的胜地。自然的妙趣横生与轻盈灵动在此间充盈, 归家即是享受。

小区独有的果园服务

小区北侧配有约80亩的果园, 种植20品种的果树, 包括樱桃、桃树、李子、杏树、苹果、梨树等果树, 业主既可享受春来花满园的休闲惬意, 又可享受夏秋时节健康安全采摘体验。



南北、东西两个中心景观带

小区已建设南北、东西两个中心景观带, 景观布局科学、凉亭、小桥、水路应有尽有。井然有序的景观道路富于变化。在这里, 您尽享凉亭、美景、小桥, 让您在家便有闲庭信步之雅致。



基本配套完善

壁挂炉自采地暖、天然气均已入户, 全网已覆盖小区。



专门的农事体验园

在小区北侧约200米每户可配套约1分地的菜园, 让各位业主在闲暇之余, 可开展农事体验, 享受安全、有机、健康、绿色蔬菜, 让您尽享精神家园、科技田园体验。在这里, 尽享现代农业、科技田园之乐趣。农事健身, 享受绿色。

项目区域环境优良

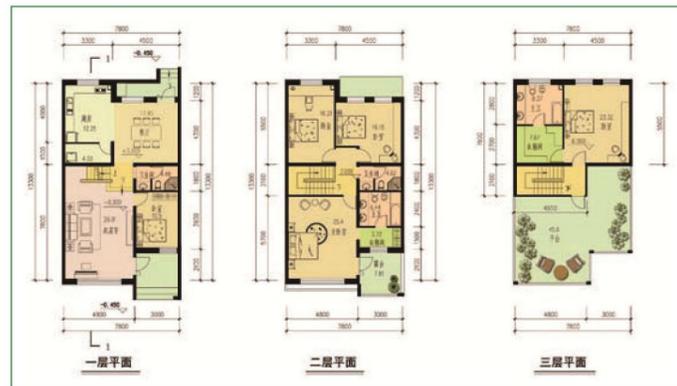
依山傍水, 涿州西部拟打造国内一流的康养圣地, 周边不设有规模化工业生产企业, 杜绝污染源。河北省、保定市拟以该项目周边为核心区在积极创建国家农高区、国家级农业科创小镇, 投资7.6亿的国家重大科技专项模式动物表型与遗传研究落地项目附近, 其他相关配套设施会逐渐完善。



项目优势篇

优势三: 户型优势 精质大户 户型超然 项目类型绝版

人性化设计, 1层设立了专门的老人房。是康养休闲的优质选择。3层挑高约4.5米, 自主改造空间大。
建筑面积约260平米, 使用面积可达330平米; 实际得房率近1.3, 另赠送60平米星空派对大露台, 是烧烤聚会、赏月观景、品茶论道的极佳场所。



优势四: 区位优势 坐拥京津冀 尽享价值攀升

地处北京大七环内, 是京津雄国家战略黄金区域, 是乡村振兴的战略先导区, 地处河北创建国家农高区核心区, 是涿州重点打造, “一城 两翼 四组团”的重点区域, 是科技引领农业发展、保障生态文明的先行示范区。

省校共同积极打造万亿产值的农业科创特区、农业硅谷。在这里, 享受田园的静美生活同时坐拥经济高速发展的菁华之地, 区域价值, 乘势攀升。



优势五: 传承文脉 与师为邻

绝版楼盘聚大师, 传承百年一流学府顶天立地育英才, 教民稼穡实仓廩的深厚文化传统。



景观篇

